



# Les Commerces de la Bastide

Communiqué de presse, décembre 2016

DEUXIÈME SEMESTRE 2017

OUVERTURE DES COMMERCES DE LA BASTIDE À PUYRICARD :  
LE CENTRE COMMERCIAL DE DEMAIN

**Le 20 octobre dernier, route du Puy Sainte Réparate à Puyricard, le promoteur immobilier commercial CHOCOMAIX a posé la première pierre des Commerces de la Bastide, un concept innovant de centre commercial haut de gamme.**

La mutation des centres commerciaux est aujourd'hui plus qu'une nécessité pour répondre aux nouvelles exigences de la clientèle. Ainsi, Patrick Ardizzoni et Régis Del Sale veulent créer un modèle qui se veut plus humain, plus accessible et surtout plus qualitatif. Située à l'entrée Nord d'Aix-en-Provence, sur les terres de la Chocolaterie de Puyricard, cette halle gourmande d'un nouveau genre rentre en parfaite adéquation avec l'évolution de notre société. Pépinière de qualité, les Commerces de la Bastide participeront sans aucun doute à la redynamisation de la périphérie aixoise et à l'évolution nécessaire de nos modèles de consommation.

L'ESCALE GOURMANDE INCONTOURNABLE AU CŒUR DU PAYS D'AIX

Avec Les Commerces de la Bastide (2000 m<sup>2</sup>), les aixois, les puyricardiens et les venellois pourront profiter d'un réseau d'excellence de métiers de bouche. Après 12 mois de travaux, artisans boulanger, fabricant de pâtes, cuisinier et épicier bio s'installeront l'été prochain pour une ouverture programmée à l'automne 2017. Afin de compléter l'offre, Les Commerces de la Bastide accueilleront également un pressing bio, une micro crèche d'une dizaine de berceaux ainsi qu'un centre de beauté.

La Chocolaterie de Puyricard, entreprise incontournable du cœur de ville et acteur historique des lieux, prendra possession d'une surface de près de 300 m<sup>2</sup>, espace réparti entre la boutique et le tout nouvel Atelier du Chocolat.

## LES COMMERCES DE LA BASTIDE, UN CENTRE COMMERCIAL ENTRE TRADITION ET INNOVATION

La bastide principale, marque de qualité, sera réalisée avec tous les signes extérieurs d'attachement à l'architecture de notre chère Provence. Du revêtement en enduits traditionnels au dallage des espaces piétons, en passant par les menuiseries extérieures en bois et les grilles d'entrée, tout sera mis en oeuvre pour en faire un lieu d'exception ancré dans la tradition !

CHOCOMAIX, associé à EIFFAGE CONSTRUCTION, réalise cependant une opération complexe car l'accompagnement des commerçants et du public sera digne des plus grands centres commerciaux. Ils bénéficieront, entre autres, de commerces d'exception avec galeries couvertes, d'allées piétonnes courant des jardins, d'un espace découverte (Le Kiosque) animé par des artisans en résidence et de parkings en nombre suffisant (45 places et 12 drive-in).

Ce nouvel écrin de la Chocolaterie de Puyricard s'inscrira définitivement entre tradition et innovation. Les Commerces de la Bastide apporteront ainsi localement le centre commercial qui manquait. Dessiné par Hubert Cohen, le projet architectural se veut ambitieux et qualitatif. Avec génie, l'architecte aixois a su puiser dans l'histoire et les savoir-faire locaux pour créer un ensemble contemporain accessible à tous mais tourné vers l'avenir. Laissons le temps de la réalisation à l'ensemble des équipes et donnons-nous rendez-vous dans un peu moins d'un an pour l'ouverture officielle de ce premier centre commercial d'un nouveau genre.

## LES COMMERCES DE LA BASTIDE, DONNÉES CLÉS

ARKANE GROUPE, concepteur et gestionnaire du centre, spécialiste des ensembles commerciaux

Investissement : 8,5 millions € HT pour CHOCOMAIX

1 an de travaux

2000 m<sup>2</sup> environ

Ouverture d'une dizaine de magasins deuxième semestre 2017

Ouvert 6,5 jours sur 7

45 places de parking et 12 drive-in

Zone de chalandise : +145 000 habitants

Chocolaterie de Puyricard, maître chocolatier labellisé Entreprise du Patrimoine Vivant

## CONTACT PRESSE

L'Agence TINTINABULLE

Elodie GAGNEPAIN - 06 28 37 07 79 - elodie.gagnepain@gmail.com